

Российская Федерация
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «САМСТРОЙ»

по объекту «Многоквартирные жилые дома, здания смешанного использования, подземный гараж по улице Тихоокеанской в Кировском районе города Хабаровска. Дом № 2».

г. Хабаровск

в редакции от 31.03.2017 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
РАЗДЕЛ 1.		
1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«СамСтрой»
	1.1.3	—
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	680509
	1.2.2	Хабаровский край
	1.2.3	Хабаровский р-н
	1.2.4	село
	1.2.5	Ильинка
	1.2.6	—
	1.2.7	2 км на северо – восток от села «Ильинка»
	1.2.8	—
	1.2.9	—
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - пятница
	1.3.2	09 : 00 – 18 : 00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в сети "Интернет"	1.4.1	+7 (4212) 704-702; +7 (4212) 703 - 704
	1.4.2	prodazha@samstroy27.ru
	1.4.3	http://www.samstroy27.ru
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фридман

функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Владимир
	1.5.3	Евсеевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Жилой комплекс - «Казачья гора - Дом №2».

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА

РАЗДЕЛ 2.

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2724086038
	2.1.2	ОГРН 1052700270644
	2.1.3	15 июня 2005 г.

ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ (УЧАСТНИКАХ) ЗАСТРОЙЩИКА

РАЗДЕЛ 3.

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	—	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	—	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фридман
	3.3.2	Владимир
	3.3.3	Евсеевич
	3.3.4	Российское гражданство
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100 % голосов в органе управления

О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ

Раздел 4.		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Малиновского в Южном округе г. Хабаровска». Дом № 1. Дом № 2.
	4.1.2	Хабаровский край
	4.1.3	Хабаровский р - н
	4.1.4	город
	4.1.5	Хабаровск
	4.1.6	ул.
	4.1.7	Малиновского
	4.1.8	д.
	4.1.9	—
	4.1.10	30.08.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30.08.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 27301000 -57 А / 14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
	4.1.1	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Малиновского в Южном округе г. Хабаровска». Дом № 9. Дом № 10.
	4.1.2	Хабаровский край
	4.1.3	Хабаровский р - н
	4.1.4	город
	4.1.5	Хабаровск

	4.1.6	ул.
	4.1.7	Малиновского
	4.1.8	д.
	4.1.9	—
	4.1.10	30.08.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 16.09.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 27301000 – 65 /14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
	4.1.1	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Малиновского в Южном округе г. Хабаровска». Дом № 8.
	4.1.2	Хабаровский край
	4.1.3	Хабаровский р - н
	4.1.4	город
	4.1.5	Хабаровск
	4.1.6	ул.
	4.1.7	Малиновского
	4.1.8	д.
	4.1.9	—
	4.1.10	30.12.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –

		19.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 27301000 – 95 /14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Содействие строительству стройкомплекса Дальнего Востока»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ИНН 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 192 – 10 – 2724086038 – С – 139 – И4
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30 октября 2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – не является
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА, РАЗМЕРАХ КРЕДИТОРСКОЙ И ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА ПОСЛЕДнюю ОТЧЕТную ДАТУ

РАЗДЕЛ 6.

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (<u>убытков</u>) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 101 246 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 397 000 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 560 000 000 руб.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 Г. N 214-ФЗ, А ТАКЖЕ О СООТВЕТСТВИИ ЗАКЛЮЧИВШИХ С ЗАСТРОЙЩИКОМ ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 15.3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 Г. N 214-ФЗ.

РАЗДЕЛ 7.

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимо-	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> : соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из

сти и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капи-

	тального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: не подано

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	_____
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
О ВИДАХ СТРОЯЩИХСЯ (СОЗДАВАЕМЫХ) В РАМКАХ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ		
РАЗДЕЛ 9.		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 объект
	9.1.2	—
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Хабаровский край
	9.2.3	Хабаровский р – н
	9.2.4	Город
	9.2.5	Хабаровск
	9.2.6	—
	9.2.7	Кировский район
	9.2.8	ул.
	9.2.9	Тихоокеанская
	9.2.10	д. № 2
	9.2.11	Литер А
	9.2.12	—
	9.2.13	—
	9.2.14	—
	9.2.15	—
	9.2.16	—
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 22
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 24 (включая цокольный этаж и подвал)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20416,84 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный пенобетон с облицовкой обыкновенным глиняным кирпичом с наружной и внутренней

		стороны
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: в проектной документации не предусмотрен. По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители отнесены к I и II категории.
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов

О ВИДЕ ДОГОВОРА, ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОТОРОГО ЗАСТРОЙЩИКОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗДЕЛ 10.

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: Договор аренды земельного участка
	10.1.2	№ 1175
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.05.2004 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.09.2014 г. 29.07.2014 г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 2721085163
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания орга-

		низационно-правовой формы: «ХИИК «Эльбрус»
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 2724001669
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: ООО (ранее КГУП)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Хабаровскгражданпроект»
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ИНН 2700000401
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: ЗАО
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройинвест Восток»
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ИНН 2723082778
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2009 г.
	10.4.3	№ 27-1-2-0041-09
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: КГУ

	10.4.5	«Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ИНН 2721148705
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	—
	10.5.2	—
	10.5.3	—
	10.5.4	—
	10.5.5	—
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Жилой комплекс - «Казачья гора - Дом №2».
О РАЗРЕШЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО		
РАЗДЕЛ 11.		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU 27301000-107/07
	11.1.2	19.10.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: 13.10.2016 г.
	11.1.5	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО (СОЗДАНИЕ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЛИБО МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ		

РАЗДЕЛ 12.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1175
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2004 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 30.07.2004 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: неопределенный срок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 24.10.2014 г. 05.08.2014 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – муниципальная собственность
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка

		участка, без указания организационно-правовой формы: муниципальное образование города Хабаровска Департамент государственной собственности г. Хабаровска
	12.2.4	—
	12.2.5	—
	12.2.6	—
	12.2.7	—
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: администрация г. Хабаровска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	27:23:0000000:25196
	12.3.2	28086 кв. м

О ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 13.

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы подходы и подъезды с твердым покрытием. Проезды асфальтируются. Предусмотрены пешеходные зоны. Местный проезд к жилому дому выполнен по переулку Зеленоборский.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): вне проектируемого объекта парковочные пространства не предусмотрены
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых

		архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории выделены площадки для отдыха взрослого населения, игровые площадки для детей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрена огороженная площадка для сбора мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение представлено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для групп людей с ограниченными возможностями на крыльце главного входа запроектирован пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – запланировано освещение территории объекта в темное время суток
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: для защиты от ливневых стоков предусмотрена ливневая канализация, которая подключается к существующей канализации в районе ул. Калинина.
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоснабжение 2. Электроснабжение 3. Водоснабжение, канализация (ливневое водоотведение)

	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. МУП 2. АО 3. МУП
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Хабаровские тепловые сети» 2. «Дальневосточная распределительная сетевая компания» 3. «Водоканал»
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ИНН 2702040135 2. ИНН 2801108200 3. ИНН 2700001300
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 18.12.2014 г. 2. 01.10.2015 г. 3. 29.01.2007 г.
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. № 14101556 2. № ТПр3197/15 3. № 62
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 18.12.2017 г. 2. 07.10.2017 г. 3. 01.12.2016 г.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. По договору 2. По договору 3. По договору
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ООО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная компания Востоктелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ИНН 2725001319
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186 (квартир)
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19 (функционально-нежилых и офисных помещений)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: —
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 4 (технические и помещения под жилой частью здания)

15. 2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.	жилое	1	2	74,27	2	1	17,16	кухня	15,03
								прихожая	8,89
						2	19,49	коридор	3,96
								ванная комната	4,15
								туалет	1,7
								лоджия 1	2,08
								лоджия 2	1,81
1.2.	жилое	1	2	32,54	1	1	15,45	кухня	8,67
								прихожая	4,28
								сан.узел	4,14
1.3.	жилое	1	2	37,28	1	1	14,37	лоджия	3,03
								прихожая	4,4
								кухня	9,62
								сан.узел	5,86
1.4.	жилое	1	2	78,61	3	1	17,93	кухня	10,43
								прихожая	11,47
								балкон	1,79
						2	18,14	сан.узел	8,07
						3	7,96	тауалет	1,73
1.5.	жилое	1	2	51,8	1	1	18,55	прихожая	8,47
								кухня	14,46
								лоджия	3,57
								ванная комната	3,81
								тауалет	2,95

1.6.	жилое	1	2	55,73	1	1	19,26	прихожая	11,79
								кухня	13,65
								лоджия	3,57
								ванная комната	5,21
								туалет	2,28
2.1.	жилое	2	2	73,99	2	1	17,16	ванная комната	4,15
								кухня	19,49
						2	15,03	прихожая	8,89
								коридор	3,96
								лоджия	2,08
туалет	1,7								
2.2.	жилое	2	2	32,54	1	1	15,45	прихожая	4,28
								кухня	8,67
								сан. узел	4,14
2.3.	жилое	2	2	37,28	1	1	14,37	сан. узел	5,86
								кухня	9,62
								лоджия	3,04
								прихожая	4,4
2.4.	жилое	2	2	78,54	3	1	17,93	кухня	10,43
								сан. узел	8
						2	18,14	прихожая	11,47
								балкон	1,79
						3	7,96	коридор	1,1
								туалет	1,73
2.5.	жилое	2	2	51,66	1	1	18,55	кухня	14,32
								ванная комната	3,81
								лоджия	3,57
								прихожая	8,47
								туалет	2,95
2.6.	жилое	2	2	78,63	2	1	19,28	кухня	13,51
								сан. узел	8,37
								прихожая	11,97
						2	18,09	лоджия	3,57
								туалет	3,85

2.7.	жилое	2	2	65,85	2	1	14,94	кухня	12,77
								сан. узел	6,45
						2	17,26	прихожая	11,89
								лоджия	2,55
3.1.	жилое	3	2	65,85	3	1	25,7	кухня	19,35
								ванная комната	7,51
						2	16,06	туалет	3,82
								прихожая	20,84
						3	18,91	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
3.2.	жилое	3	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан.узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
3.3.	жилое	3	2	78,56	3	1	17,93	кухня	10,43
								прихожая	11,49
						2	18,12	коридор	1,1
								сан.узел	8,01
						3	7,96	туалет	1,73
								балкон	1,79
3.4.	жилое	3	2	51,66	1	1	18,53	кухня	14,37
								ванная комната	3,79
								туалет	2,95
								прихожая	8,45
								лоджия	3,57
3.5.	жилое	3	2	78,53	2	1	19,26	кухня	13,55
								сан. узел	8,35
						2	18,04	туалет	3,85
								прихожая	11,94
								лоджия	3,57
3.6.	жилое	3	2	65,49	2	1	14,91	кухня	12,63
								сан. узел	6,45
						2	17,21	прихожая	11,74
								лоджия	2,55
4.1.	жилое	4	1	88,651	2	1	24,24	кухня	18,34
								сан. узел	7,62
						2	15,8	прихожая	7,06
								лоджия	2,46

								терраса	13,131		
4.2.	жилое	4	1	119,812	2	1	19,58	кухня	14,83		
								ванная ком- ната	4,86		
						2	17,33	туалет	1,95		
								прихожая	15,59		
								лоджия 1	12,35		
								лоджия 2	5,98		
								терраса	27,342		
4.3.	жилое	4	1	130,585	3	1	24,06	кухня	19,17		
								прихожая	13,91		
						2	16,63	сан.узел	5,84		
								туалет	1,84		
						3	14,73	лоджия 1	2,46		
								лоджия 2	5,98		
терраса	25,965										
4.4.	жилое	4	1	44,43	1	1	20,91	кухня	11,34		
								сан. узел	5,43		
								прихожая	5,48		
								лоджия	2,5		
4.5.	жилое	4	2	116,07	3	1	25,7	кухня	19,24		
								ванная ком- ната	7,41		
						2	18,91	туалет	3,62		
								прихожая	21,24		
						3	16,06	лоджия 1	1,81		
								лоджия 2	2,08		
4.6.	жилое	4	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71		
								сан. узел	6,36		
								прихожая	5,82		
								лоджия	3,04		
4.7.	жилое	4	2	82,78	3	1	17,93	кухня	10,43		
								прихожая	15,37		
						2	18,12	сан.узел	11,18		
								3	7,96	балкон	1,79
										кухня	14,37
4.8.	жилое	4	2	51,59	1	1	18,53	ванная ком- ната	3,79		
								туалет	2,95		
								прихожая	8,45		
								лоджия	3,57		
								4.9.	жилое	4	2

								кухня	13,55
								прихожая	11,94
						2	18,04	лоджия	3,57
								туалет	3,82
4.10.	жилое	4	2	66,28	2	1	14,91	сан. узел	7,97
								кухня	12,63
						2	17,21	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
5.1.	жилое	5	1	75,44	2	1	24,24	кухня	18,34
								сан. узел	7,69
						2	15,8	прихожая	6,91
								лоджия	2,46
5.2.	жилое	5	1	82,74	2	1	19,18	кухня	15,05
								ванная ком- ната	4,86
						2	17,37	туалет	1,95
								прихожая	15,68
								лоджия 1	3,06
								лоджия 2	3,06
5.3.	жилое	5	1	101,67	3	1	24,16	кухня	19,04
								прихожая	14,12
						2	16,68	сан.узел	5,93
								туалет	1,84
						3	14,81	лоджия 1	2,46
								лоджия 2	2,53
5.4.	жилое	5	1	44,43	1	1	20,91	кухня	10,36
								сан. узел	5,43
								прихожая	5,23
								лоджия	2,5
5.5.	жилое	5	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная ком- ната	7,24
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,61
								лоджия 2	2,08
5.6.	жилое	5	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
5.7.	жилое	5	2	82,97	3	1	19,82	кухня - ниша	9,75
								прихожая	12,71

						2	18,14		
						3	9,79	сан.узел	10,97
								балкон	1,79
								кухня	14,26
5.8.	жилое	5	2	51,59	1	1	18,53	ванная ком- ната	3,91
								туалет	2,95
								прихожая	8,47
								лоджия	3,57
						1	19,26	сан. узел	8,21
								кухня	13,45
5.9.	жилое	5	2	78,41	2	2	18,09	прихожая	11,92
								лоджия	3,57
								туалет	3,86
						1	14,94	сан. узел	7,97
								кухня	17,81
5.10.	жилое	5	2	66,75	2	2	14,76	прихожая	8,72
								лоджия	2,55
						1	24,24	кухня	18,34
								сан. узел	7,69
6.1.	жилое	6	1	75,44	2	2	15,8	прихожая	6,91
								лоджия	2,46
						1	19,18	кухня	15,05
								ванная ком- ната	4,86
6.2.	жилое	6	1	83	2	2	17,37	туалет	1,95
								прихожая	15,68
								лоджия 1	6,34
								лоджия 2	2,57
						1	24,16	кухня	19,04
								прихожая	14,12
6.3.	жилое	6	1	101,61	3	2	16,68	сан.узел	5,93
								туалет	1,84
						3	14,81	лоджия 1	2,46
								лоджия 2	2,57
								кухня	10,36
6.4.	жилое	6	1	44,43	1	1	20,91	сан. узел	5,43
								прихожая	5,23
								лоджия	2,5
6.5.	жилое	6	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная ком-	7,24

								ната	
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
6.6.	жилое	6	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
6.7.	жилое	6	2	82,61	3	1	17,93	кухня	10,45
						2	18,14	прихожая	15,37
						3	7,96	сан.узел	10,97
								балкон	1,79
6.8.	жилое	6	2	52,22	1	1	18,53	кухня - ниша	14,43
								ванная ком-ната	3,91
								туалет	2,95
								прихожая	8,93
								лоджия	3,57
6.9.	жилое	6	2	78,41	2	1	19,26	сан. узел	8,21
								кухня	13,45
						2	18,09	прихожая	11,97
								лоджия	3,57
								туалет	3,86
6.10.	жилое	6	2	66,45	2	1	15,43	сан. узел	7,97
								кухня	16,9
						2	15,06	прихожая	8,54
								лоджия	2,55
7.1.	жилое	7	1	75,44	2	1	24,24	кухня	18,34
								сан. узел	7,69
						2	15,8	прихожая	6,91
								лоджия	2,46
7.2.	жилое	7	1	83	2	1	19,18	кухня	15,05
								ванная ком-ната	4,86
						2	17,37	туалет	1,95
								прихожая	15,68
								лоджия 1	6,34
								лоджия 2	2,57
7.3.	жилое	7	1	101,61	3	1	24,16	кухня	19,04

								прихожая	14,12
						2	16,68	сан.узел	5,93
								туалет	1,84
						3	14,81	лоджия 1	2,46
								лоджия 2	2,57
7.4.	жилое	7	1	44,43	1	1	20,91	кухня	10,36
								сан. узел	5,43
								прихожая	5,23
								лоджия	2,5
7.5.	жилое	7	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная ком- ната	7,24
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
7.6.	жилое	7	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
7.7.	жилое	7	2	82,61	3	1	17,93	кухня	10,45
								прихожая	15,37
						2	18,14	сан.узел	10,97
						3	7,96	балкон	1,79
7.8.	жилое	7	2	51,59	1	1	18,53	кухня	14,26
								ванная ком- ната	3,91
								туалет	2,95
								прихожая	8,47
								лоджия	3,57
7.9.	жилое	7	2	78,41	2	1	19,26	сан. узел	8,21
								кухня	13,45
						2	18,09	прихожая	11,97
								лоджия	3,57
								туалет	3,86
7.10.	жилое	7	2	66,23	2	1	14,94	сан. узел	7,97
								кухня	12,48
						2	17,26	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
8.1.	жилое	8,11, 12	1	75,44	2	1	24,24	кухня	18,34
								сан. узел	7,69

11.1.						2	15,8	прихожая	6,91
12.1.								лоджия	2,46
8.2.						1	19,18	кухня	15,05
11.2.	жилое	8,11, 12	1	83	2	2	17,37	ванная ком- ната	4,86
12.2.					туалет			1,95	
					прихожая			15,68	
								лоджия 1	6,34
								лоджия 2	2,57
8.3.						1	24,16	кухня	19,04
11.3.	жилое	8,11, 12	1	101,61	3	2	16,68	прихожая	14,12
12.3.					сан.узел			5,93	
					туалет			1,84	
						3	14,81	лоджия 1	2,46
								лоджия 2	2,57
8.4.						1	20,91	кухня	10,36
11.4.	жилое	8,11, 12	1	44,43	1			сан. узел	5,43
12.4.								прихожая	5,23
								лоджия	2,5
8.5.						1	25,7	кухня	19,06
11.5.	жилое	8,11, 12	2	115,75	3	2	18,93	ванная ком- ната	7,24
12.5.					туалет			3,62	
					прихожая			21,21	
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
8.6.						1	19,73	кухня	10,71
11.6.	жилое	8,11, 12	2	45,66	1			сан. узел	6,36
12.6.								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
8.7.						1	17,93	кухня	10,45
11.7.	жилое	8,11, 12	2	82,61	3	2	18,14	прихожая	15,37
12.7.					сан.узел			10,97	
					3			7,96	балкон
8.8.						1	18,53	кухня	14,26
11.8.	жилое	8,11, 12	2	51,59	1			ванная ком- ната	3,91
12.8.								туалет	2,95
								прихожая	8,47
8.9.	жилое	8,11,	2	78,41	2	1	19,26	лоджия	3,57
								сан. узел	8,21

		12						кухня	13,45
11.9.						2	18,09	прихожая	11,97
12.9.								лоджия	3,57
								туалет	3,86
8.10.						1	14,94	сан. узел	7,97
								кухня	12,48
11.10.	жилое	8,11,12	2	66,23	2	2	17,26	прихожая	11,03
12.10.								лоджия	2,55
9.1.	жилое	9	1	75,44	2	1	24,24	кухня	18,34
								сан. узел	7,69
						2	15,8	прихожая	6,91
								лоджия	2,46
9.2.	жилое	9	1	83	2	1	19,18	кухня	15,05
								ванная комната	4,86
						2	17,37	туалет	1,95
								прихожая	15,68
								лоджия 1	6,34
								лоджия 2	2,57
9.3.	жилое	9	1	102,71	2	1	33,68	кухня	17,82
								сан. узел	8,8
						2	19,43	прихожая	17,95
								лоджия 1	2,46
								лоджия 2	2,57
9.4.	жилое	9	1	44,43	1	1	20,91	кухня	10,36
								сан. узел	5,43
								прихожая	5,23
								лоджия	2,5
9.5.	жилое	9	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная комната	7,24
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
9.6.	жилое	9	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04

9.7.	жилое	9	2	82,61	3	1	17,93	кухня	10,45		
						2	18,14	прихожая	15,37		
						3	7,96	сан.узел	10,97		
9.8.	жилое	9	2	51,76	1	1	18,53	балкон	1,79		
								кухня	14,43		
								ванная комната	4,37		
								туалет	2,95		
								прихожая	7,91		
9.9.	жилое	9	2	78,41	2	2	18,09	лоджия	3,57		
								сан. узел	8,21		
								кухня	13,45		
								прихожая	11,97		
9.10.	жилое	9	2	66,23	2	1	14,94	лоджия	3,57		
								туалет	3,86		
								кухня	12,48		
10.1.	жилое	10	1	75,44	2	2	17,26	прихожая	11,03		
								лоджия	2,55		
								кухня	18,34		
10.2.	жилое	10	1	83	2	1	19,18	сан. узел	7,69		
								2	15,8	прихожая	6,91
								2	17,37	лоджия	2,46
										кухня	15,05
										ванная комната	4,86
										туалет	1,95
10.3.	жилое	10	1	101,35	4	2	15,24	прихожая	15,68		
								лоджия 1	6,34		
								лоджия 2	2,57		
								кухня	19,04		
								ванная комната	6,54		
10.4.	жилое	10	1	44,43	1	1	20,91	туалет	1,44		
								прихожая	12,66		
								кладовая	1,29		
								лоджия 1	2,46		
								лоджия 2	2,57		

								прихожая	5,23
								лоджия	2,5
10.5.	жилое	10	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная комната	7,24
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
10.6.	жилое	10	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
10.7.	жилое	10	2	82,61	3	1	17,93	кухня	10,45
								прихожая	15,37
						2	18,14	сан.узел	10,97
								3	7,96
10.8.	жилое	10	2	51,59	1	1	18,53	кухня	14,26
								ванная комната	3,81
								туалет	2,95
								прихожая	8,47
								лоджия	3,57
10.9.	жилое	10	2	78,41	2	1	19,26	сан. узел	8,21
								кухня	13,45
						2	18,09	прихожая	11,97
								лоджия	3,57
								туалет	3,86
10.10.	жилое	10	2	66,23	2	1	14,94	сан. узел	7,97
								кухня	12,48
						2	17,26	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
13.1.	жилое	13	1	76,62	2	1	32	кухня - ниша	14,24
								сан. узел	5,78
						2	16,97	прихожая	5,06
								лоджия	2,57
13.2.	жилое	13	1	82,89	2	1	19,18	кухня	15,05
								ванная комната	4,86
						2	17,37	туалет	1,95

								прихожая	15,68						
								лоджия 1	6,34						
								лоджия 2	2,46						
13.3.	жилое	13	1	103,41	2	1	33,2	кухня - ниша	13,3						
								сан.узел	8,73						
						2	31,42	прихожая	11,73						
								лоджия 1	2,46						
							лоджия 2	2,57							
13.4.	жилое	13	1	44,43	1	1	20,91	кухня	10,36						
								сан. узел	5,43						
								прихожая	5,23						
								лоджия	2,5						
13.5.	жилое	13	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06						
								ванная ком-ната	7,24						
						2	18,93	туалет	3,62						
								прихожая	21,21						
						3	16,1	лоджия 1	1,81						
								лоджия 2	2,08						
13.6.	жилое	13	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71						
								сан. узел	6,36						
								прихожая	5,82						
								лоджия	3,04						
13.7.	жилое	13	2	82,61	3	1	17,93	кухня	10,45						
								прихожая	15,37						
						2	18,14	сан.узел	10,97						
								3	7,96	балкон	1,79				
						13.8.	жилое			13	2	51,59	1	1	18,53
								ванная ком-ната	3,81						
туалет	2,95														
прихожая	8,47														
							лоджия	3,57							
13.9.	жилое	13	2	78,41	2	1	19,26	сан. узел	8,21						
								кухня	13,45						
						2	18,09	прихожая	11,97						
								лоджия	3,57						
							туалет	3,86							
13.10.	жилое	13	2	66,23	2	1	14,94	сан. узел	7,97						
								кухня	12,48						
						2	17,26	прихожая	11,03						

								лоджия	2,55		
14.1.	жилое	14	1	75,41	3	1	15,85	кухня	18,21		
								сан. узел	7,69		
						2	14,19	прихожая	7,07		
								3	9,94	лоджия	2,46
14.2.	жилое	14	1	82,89	2	1	19,18	кухня	15,05		
								ванная ком- ната	4,86		
						2	17,37	туалет	1,95		
								прихожая	15,68		
								лоджия 1	6,34		
								лоджия 2	2,57		
14.3.	жилое	14	1	102,28	3	1	27,28	кухня	19,04		
								сан.узел	8,73		
						2	15,95	прихожая	16,51		
								лоджия 1	2,46		
								3	9,84	лоджия 2	2,57
14.4.	жилое	14	1	44,43	1	1	20,91	кухня	10,36		
								сан. узел	5,43		
								прихожая	5,23		
								лоджия	2,5		
14.5.	жилое	14	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06		
								ванная ком- ната	7,24		
						2	18,93	туалет	3,62		
								прихожая	21,21		
								3	16,1	лоджия 1	1,81
										лоджия 2	2,08
14.6.	жилое	14	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71		
								сан. узел	6,36		
								прихожая	5,82		
								лоджия	3,04		
14.7.	жилое	14	2	82,61	3	1	17,93	кухня	10,45		
								прихожая	15,37		
						2	18,14	сан.узел	10,97		
								3	7,96	балкон	1,79
										кухня	14,26
14.8.	жилое	14	2	51,59	1	1	18,53	ванная ком- ната	3,81		
								туалет	2,95		
								прихожая	8,47		

								лоджия	3,57
14.9.	жилое	14	2	78,41	2	1	19,26	сан. узел	8,21
								кухня	13,45
						2	18,09	прихожая	11,97
								лоджия	3,57
								туалет	3,86
14.10.	жилое	14	2	66,23	2	1	14,94	сан. узел	7,97
								кухня	12,48
						2	17,26	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
15.1.	жилое	15	1	75,44	2	1	24,24	кухня	18,34
								сан. узел	7,69
						2	15,8	прихожая	6,91
								лоджия	2,46
								кухня	15,05
15.2.	жилое	15	1	83,02	2	1	21,85	ванная ком- ната	4,86
								туалет	1,65
						2	17,37	прихожая	13,33
								лоджия 1	6,34
								лоджия 2	2,57
								кухня - ниша	13,47
15.3.	жилое	15	1	102,96	3	1	20,95	сан. узел	7,27
								прихожая	16,56
						2	15,16	лоджия 1	2,46
								лоджия 2	2,57
								кухня	10,36
15.4.	жилое	15	1	44,43	1	1	20,91	сан. узел	5,43
								прихожая	5,23
								лоджия	2,5
								кухня	19,06
15.5.	жилое	15	2	115,75	3	1	25,7	ванная ком- ната	7,24
								туалет	3,62
						2	18,93	прихожая	21,21
								лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
								кухня	10,71
15.6.	жилое	15	2	45,66	1	1	19,73	сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
								кухня - ниша	10,1
15.7.	жилое	15	2	83,77	2	1	32,9	кухня - ниша	10,1

								прихожая	9,87
						2	18,14	сан.узел	10,97
								балкон	1,79
15.8.	жилое	15	2	51,59	1	1	18,53	кухня	14,26
								ванная комната	3,81
								туалет	2,95
								прихожая	8,47
								лоджия	3,57
15.9.	жилое	15	2	78,41	2	1	19,26	сан. узел	8,21
								кухня	13,45
						2	18,09	прихожая	11,97
								лоджия	3,57
								туалет	3,86
15.10.	жилое	15	2	66,23	2	1	14,94	сан. узел	7,97
								кухня	12,48
						2	17,26	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
16.1.	жилое	16	1	75,44	2	1	24,24	кухня	18,34
								сан. узел	7,69
						2	15,8	прихожая	6,91
								лоджия	2,46
16.2.	жилое	16	1	82,89	2	1	19,18	кухня	15,05
								ванная комната	4,86
						2	17,37	туалет	1,95
								прихожая	15,68
								лоджия 1	6,34
								лоджия 2	2,57
16.3.	жилое	16	1	101,61	3	1	24,16	кухня	19,04
								сан.узел	5,93
						2	16,68	прихожая	14,12
								лоджия 1	2,46
						3	14,81	лоджия 2	2,57
16.4.	жилое	16	1	44,43	1	1	20,91	кухня	10,36
								сан. узел	5,43
								прихожая	5,23
								лоджия	2,5
16.5.	жилое	16	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная комната	7,24

								ната	
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
16.6.	жилое	16	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
16.7.	жилое	16	2	82,61	3	1	17,93	кухня	10,45
								прихожая	15,37
						2	18,14	сан.узел	10,97
						3	7,96	балкон	1,79
16.8.	жилое	16	2	51,59	1	1	18,53	кухня	14,26
								ванная ком-ната	3,81
								туалет	2,95
								прихожая	8,47
								лоджия	3,57
16.9.	жилое	16	2	78,41	2	1	19,26	сан. узел	8,21
								кухня	13,45
						2	18,09	прихожая	11,97
								лоджия	3,57
								туалет	3,86
16.10.	жилое	16	2	66,23	2	1	14,94	сан. узел	7,97
								кухня	12,48
						2	17,26	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
17.1.	жилое	17	1	75,44	2	1	24,24	кухня	18,34
								сан. узел	7,69
						2	15,8	прихожая	6,91
								лоджия	2,46
17.2.	жилое	17	1	82,89	2	1	19,18	кухня	15,05
								ванная ком-ната	4,86
						2	17,37	туалет	1,95
								прихожая	15,68
								лоджия 1	6,34
								лоджия 2	2,57
17.3.	жилое	17	1	103,08	3	1	30,95	кухня - ниша	13,47

								сан.узел	9,2
						2	17,7	прихожая	13,52
								лоджия 1	2,46
						3	13,21	лоджия 2	2,57
17.4.	жилое	17	1	44,43	1	1	20,91	кухня	10,36
								сан. узел	5,43
								прихожая	5,23
								лоджия	2,5
17.5.	жилое	17	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная ком- ната	7,24
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
17.6.	жилое	17	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
17.7.	жилое	17	2	82,61	3	1	17,93	кухня	10,45
								прихожая	15,37
						2	18,14	сан.узел	10,97
						3	7,96	балкон	1,79
17.8.	жилое	17	2	51,59	1	1	18,53	кухня	14,26
								ванная ком- ната	3,81
								туалет	2,95
								прихожая	8,47
								лоджия	3,57
17.9.	жилое	17	2	78,41	2	1	19,26	сан. узел	8,21
								кухня	13,45
						2	18,09	прихожая	11,97
								лоджия	3,57
								туалет	3,86
17.10.	жилое	17	2	66,23	2	1	14,94	сан. узел	7,97
								кухня	12,48
						2	17,26	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
18.1.	жилое	18	1	95,27	2	1	25,1	ванная ком- ната	4,22
								туалет	2,47

								кухня	13,46
						2	19,37	прихожая	14,52
								терраса	13,71
								лоджия	2,42
18.2.	жилое	18	1	144,5	4	1	27,93	кухня	10,16
								сан. узел	5,43
						2	20,91	туалет	4,73
								прихожая	13,23
						3	19,68	коридор 1	5,87
								коридор 2	5,19
						4	13,67	терраса	12,42
								лоджия 1	2,86
								лоджия 2	2,42
18.3.	жилое	18	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная ком- ната	7,24
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
18.4.	жилое	18	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
18.5.	жилое	18	2	82,61	3	1	17,93	кухня	10,45
								прихожая	15,37
						2	18,14	сан.узел	10,97
						3	7,96	балкон	1,79
18.6.	жилое	18	2	51,59	1	1	18,53	ванная ком- ната	3,81
								туалет	2,95
								прихожая	8,47
								лоджия	3,57
18.7.	жилое	18	2	78,37	2	1	19,26	кухня	13,45
								прихожая	11,97
						2	18,09	лоджия	3,57
								туалет	3,86
18.8.	жилое	18	2	66,23	2	1	14,94	кухня	12,48

						2	17,26	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
						1	18,42	кухня	19,83
								прихожая	20,17
19.1.	жилое	19	1	118,85	3	2	20,62	ванная ком- ната	5,63
								туалет	3,27
						3	11,67	терраса 1	6,66
								терраса 2	5,92
								терраса 3	6,66
19.2.	жилое	19	1	44,55	1	1	19,73	кухня	10,16
								сан. узел	5,43
								прихожая	5,19
								лоджия	2,86
19.3.	жилое	19	2	115,75	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная ком- ната	7,24
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
19.4.	жилое	19	2	45,66	1	1	19,73	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
19.5.	жилое	19	2	82,7	3	1	18,14	кухня	15,1
								прихожая	11,92
						2	12,08	сан.узел	10,94
						3	11,73	балкон	1,79
19.6.	жилое	19	2	51,59	1	1	18,53	кухня	14,26
								ванная ком- ната	3,81
								туалет	2,95
								прихожая	8,47
								лоджия	3,57
19.7.	жилое	19	2	78,39	2	1	19,42	сан. узел	7,58
								кухня	15,6
						2	18,09	прихожая	10,27
								лоджия	3,57
								туалет	3,86

19.8.	жилое	19	2	66,23	2	1	14,94	сан. узел	7,97
								кухня	12,48
						2	17,26	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
20.1.	жилое	20	1	89,01	2	1	20,91	сан. узел	5,43
								кухня	10,16
								коридор	5,96
						2	20,69	прихожая	5,19
								лоджия	2,78
								гардеробная 1	3,04
гардеробная 2	8								
		терраса	6,85						
20.2.	жилое	20	2	115,72	3	1	25,7	кухня	19,06
								ванная ком- ната	7,24
						2	18,93	туалет	3,62
								прихожая	21,21
						3	16,1	лоджия 1	1,81
								лоджия 2	2,08
20.3.	жилое	20	2	45,69	1	1	19,76	кухня	10,71
								сан. узел	6,36
								прихожая	5,82
								лоджия	3,04
20.4.	жилое	20	2	82,58	3	1	17,93	кухня	10,45
								прихожая	15,37
						2	18,11	сан.узел	10,94
		3	7,96	балкон	1,79				
20.5.	жилое	20	2	51,53	1	1	18,55	кухня	14,21
								ванная ком- ната	3,78
								туалет	2,95
								прихожая	8,47
								лоджия	3,57
20.6.	жилое	20	2	78,29	2	1	19,19	сан. узел	8,21
								кухня	13,4
						2	18,09	прихожая	11,97
								лоджия	3,57
		туалет	3,86						
20.7.	жилое	20	2	66,23	2	1	14,94	сан. узел	7,97

								кухня	12,48
						2	17,26	прихожая	11,03
								лоджия	2,55
21.1.	жилое	21	1	83,18	1	1	20,94	кухня	12,46
								сан. узел	5,43
								коридор	5,37
								прихожая	5,26
								терраса	30,94
								лоджия	2,78
						1	35,75	кухня - столовая	22,53
								сан. узел	7,23
21.2.	жилое	21	2	207,67	5	2	18,93	туалет	2,74
								прихожая	26,09
						3	18,12	коридор 1	3,23
								коридор 2	16,82
						4	19,29	кладовая	7,94
								лоджия	2,08
								лоджия	9,68
						5	16,59	гардеробная	2,65
						1	26,07	кухня - ниша	12,88
								сан. узел	5,34
22.1.	жилое	22	1	99,65	3	2	12,7	коридор	7,67
								прихожая	10,43
						3	17,85	лоджия 1	4,79
								лоджия 2	1,92
						1	23,03	сан. узел	9,48
								кладовая	3,34
22.2.	жилое	22	2	165,65	2			кухня - ниша	11,44
						2	15,31	прихожая	5
								терраса	91,82
								лоджия	6,23

15.3. Об основных характеристиках нежелых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, м2
0.1.	функционально-нежилое помещение	подвал		131,62		
0.2.	функционально-нежилое помещение	подвал		152,44		

0.3.	техническое помещение	подвал		10,8		
0.4.	техническое помещение	подвал		54,91		
0.5.	помещения жилой части здания	подвал		514,26		
0.6.	функционально-нежилое помещение	цоколь	1	344,03	сан.узел сан.узел тамбур	5,56 5,32 4,53
0.7.	функционально-нежилое помещение	цоколь	2	11,81		
0.8.	функционально-нежилое помещение	цоколь	2	17,14		
0.9.	функционально-нежилое помещение	цоколь	2	21,5		
0.10.	помещения жилой части здания	цоколь	2	358,5	помещение для распределительной гребенки № 1 тепловой пункт водомерный узел диспетчерская тех.помещение связи электрощитовая	9,5 42,78 23,41 8,05 7,92 22,13
0.10.1.	функционально-нежилое помещение	цоколь	2	7,3		
1.1.	функционально-нежилое помещение	1	1	54,49		
1.2.	функционально-нежилое помещение	1	1	215,98	сан. узел сан. узел	4,5 4,1
1.3.	функционально-нежилое помещение	1	1	183,54		
1.4.	офисное помещение	1	2	96,45	сан.узел	3,02
2.1.	офисное помещение	2	1	41,88	сан.узел сан.узел	6,37 5,32

2.2.	офисное помещение	2	1	151,5	коридор	55,95
2.3.	офисное помещение	2	1	103,38		
2.4.	офисное помещение	2	1	133,8		
3.1.	офисное помещение	3	1	41,88	сан.узел сан.узел сан.узел сан.узел вестибюль вестибюль коридор	5,47
3.1.	офисное помещение	3	1	151,5		6,37
3.1.	офисное помещение	3	1	118,6		5,83
3.1.	офисное помещение	3	1	150,83		6,38
3.1.	офисное помещение	3	1			10,5
						10,43
						27,13

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	вид помещения	описание места расположения помещения	назначение помещения	площадь, м2
1	2	3	4	5
1	нежилое	подвал	лестничный холл	7
			венткамера	3,97
			венткамера	3,96
			доп. Помещение	5,5
			доп. Помещение	2,01
			коридор	102,77
			доп. Помещение	3,78
			лестничный холл	16,83
			доп. Помещение	5,64
			венткамера	6,68
			венткамера	23,66
2	нежилое	цокольный этаж 1 подъезд	венткамера	7,07
3	нежилое		электрощитовая	38,16
4	нежилое		коридор	101,32
5	нежилое		тамбур	3,01
6	нежилое		лестничный холл	12,93
7	нежилое		лестничный холл	30,8
8	нежилое		тамбур	2,23

9	нежилое	цокольный этаж 2 подъезд	коридор	38,22
10	нежилое		электрощитовая	22,13
11	нежилое	первый этаж 1 подъезд	лестничная площадка	14,99
12	нежилое		доп. Помещение	3,17
13	нежилое		лестничная площадка	3,72
14	нежилое		лестничный холл	3,95
15	нежилое		лестничный холл	25,74
16	нежилое		коридор	10,11
17	нежилое		вестибюль	21,58
18	нежилое		коридор	0,9
19	нежилое		тамбур	9,15
20	нежилое		сан.узел	5,96
21	нежилое		вахта-охрана	4,9
22	нежилое	лестнично-лифтовой холл	28,5	
23	нежилое	первый этаж 2 подъезд	тех.помещение	3,34
24	нежилое		тех.помещение	4,12
25	нежилое		коридор	58,62
26	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
27	нежилое		вспом.помещение	2,32
28	нежилое	второй этаж 1 подъезд	лестничная площадка	19,21
29	нежилое		лестничная площадка	22,46
30	нежилое		коридор	20,15
31	нежилое		коридор	49,99
32	нежилое		прихожая	5,96
33	нежилое		доп. Помещение	4,9
34	нежилое		доп. Помещение	2,81
35	нежилое		доп. Помещение	3,15
36	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
37	нежилое		лоджия	5,79
38	нежилое	второй этаж 2 подъезд	тех.помещение	3,27
39	нежилое		тех.помещение	5,23
40	нежилое		коридор	57,13
41	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
42	нежилое		вспом.помещение	2,32
43	нежилое		лоджия	6,04
44	нежилое	третий этаж 1 подъезд	лестничная площадка	19,14
45	нежилое		лестничная площадка	19,18
46	нежилое		коридор	47,28
47	нежилое		вестибюль	10,43
48	нежилое		вестибюль	10,5
49	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
50	нежилое		лоджия	5,79
51	нежилое	третий этаж 2 подъезд	тех.помещение	3,27
52	нежилое		тех.помещение	5,23

53	нежилое		коридор	41,16
54	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
55	нежилое		вспом.помещение	2,32
56	нежилое		лоджия	6,04
57	нежилое	четвертый этаж 1 подъезд	коридор	28,54
58	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
59	нежилое		кладовая	3,42
60	нежилое		лоджия	5,79
61	нежилое	четвертый этаж 2 подъезд	тех.помещение	3,27
62	нежилое		тех.помещение	5,23
63	нежилое		коридор	38,02
64	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
65	нежилое		вспом.помещение	2,32
66	нежилое		лоджия	6,04
67	нежилое	пятый этаж 1 подъезд	коридор	28,23
68	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
69	нежилое		кладовая	3,42
70	нежилое		лоджия	5,79
71	нежилое	пятый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
72	нежилое		тех.помещение	5,23
73	нежилое		коридор	38,17
74	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
75	нежилое		вспом.помещение	2,32
76	нежилое		лоджия	6,04
77	нежилое	шестой этаж 1 подъезд	коридор	28,75
78	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
79	нежилое		кладовая	3,42
80	нежилое		лоджия	5,79
81	нежилое	шестой этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
82	нежилое		тех.помещение	5,23
83	нежилое		коридор	38,17
84	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
85	нежилое		вспом.помещение	2,32
86	нежилое		лоджия	6,04
87	нежилое	седьмой этаж 1 подъезд	коридор	28,75
88	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
89	нежилое		кладовая	3,42
90	нежилое		лоджия	5,79
91	нежилое	седьмой этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
92	нежилое		тех.помещение	5,23
93	нежилое		коридор	38,17
94	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
95	нежилое		вспом.помещение	2,32
96	нежилое		лоджия	6,04

97	нежилое	восьмой этаж 1 подъезд одиннадцатый этаж 1 подъезд двенадцатый этаж 1 подъезд	коридор	28,75
98	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
99	нежилое		кладовая	3,42
100	нежилое		лоджия	5,79
101	нежилое	восьмой этаж 2 подъезд одиннадцатый этаж 2 подъезд двенадцатый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
102	нежилое		тех.помещение	5,23
103	нежилое		коридор	38,17
104	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
105	нежилое		вспом.помещение	2,32
106	нежилое		лоджия	6,04
107	нежилое	девятый этаж 1 подъезд	коридор	28,75
108	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
109	нежилое		кладовая	3,42
110	нежилое		лоджия	5,79
111	нежилое	девятый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
112	нежилое		тех.помещение	5,23
113	нежилое		коридор	38,17
114	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
115	нежилое		вспом.помещение	2,32
116	нежилое		лоджия	6,04
117	нежилое	десятый этаж 1 подъезд	коридор	28,75
118	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
119	нежилое		кладовая	3,42
120	нежилое		лоджия	5,79
121	нежилое	десятый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
122	нежилое		тех.помещение	5,23
123	нежилое		коридор	38,17
124	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
125	нежилое		вспом.помещение	2,32
126	нежилое		лоджия	6,04
127	нежилое	тринадцатый этаж 1 подъезд	коридор	28,75
128	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
129	нежилое		кладовая	3,42
130	нежилое		лоджия	5,79
131	нежилое	тринадцатый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
132	нежилое		тех.помещение	5,23
133	нежилое		коридор	38,17
134	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
135	нежилое		вспом.помещение	2,32
136	нежилое		лоджия	6,04
137	нежилое	четырнадцатый этаж 1 подъезд	коридор	28,75
138	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
139	нежилое		кладовая	3,42

140	нежилое		лоджия	5,79
141	нежилое	четырнадцатый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
142	нежилое		тех.помещение	5,23
143	нежилое		коридор	38,17
144	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
145	нежилое		вспом.помещение	2,32
146	нежилое		лоджия	6,04
147	нежилое	пятнадцатый этаж 1 подъезд	коридор	28,75
148	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
149	нежилое		кладовая	3,42
150	нежилое		лоджия	5,79
151	нежилое	пятнадцатый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
152	нежилое		тех.помещение	5,23
153	нежилое		коридор	38,17
154	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
155	нежилое		вспом.помещение	2,32
156	нежилое		лоджия	6,04
157	нежилое	шестнадцатый этаж 1 подъезд	коридор	28,75
158	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
159	нежилое		кладовая	3,42
160	нежилое		лоджия	5,79
161	нежилое	шестнадцатый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
162	нежилое		тех.помещение	5,23
163	нежилое		коридор	38,17
164	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
165	нежилое		вспом.помещение	2,32
166	нежилое		лоджия	6,04
167	нежилое	семнадцатый этаж 1 подъезд	коридор	28,75
168	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
169	нежилое		кладовая	3,42
170	нежилое		лоджия	5,79
171	нежилое	семнадцатый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
172	нежилое		тех.помещение	5,23
173	нежилое		коридор	38,17
174	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
175	нежилое		вспом.помещение	2,32
176	нежилое		лоджия	6,04
177	нежилое	восемнадцатый этаж 1 подъезд	коридор	21,99
178	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
179	нежилое		кладовая	2,01
180	нежилое		лоджия	5,79
181	нежилое	восемнадцатый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
182	нежилое		тех.помещение	5,23
183	нежилое		коридор	38,17

184	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
185	нежилое		вспом.помещение	2,32
186	нежилое		лоджия	6,04
187	нежилое	девятнадцатый этаж 1 подъезд	коридор	28,75
188	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
189	нежилое		кладовая	2,01
190	нежилое		лоджия	5,79
191	нежилое	девятнадцатый этаж 2 подъезд	тех.помещение	2,97
192	нежилое		тех.помещение	5,23
193	нежилое		коридор	38,17
194	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
195	нежилое		вспом.помещение	2,32
196	нежилое		лоджия	6,04
197	нежилое	двадцатый этаж 1 подъезд	коридор	20,12
198	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
199	нежилое		кладовая	2,01
200	нежилое		доп.помещение 1	66,88
201	нежилое		доп.помещение 2	31,02
202	нежилое		терраса 1	13,7
203	нежилое		терраса 2	13,06
204	нежилое		лоджия	6,36
205	нежилое	двадцатый этаж 2 подъ- езд	тех.помещение	2,97
206	нежилое		тех.помещение	5,23
207	нежилое		коридор	38,17
208	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
209	нежилое		вспом.помещение	2,32
210	нежилое		лоджия	6,04
211	нежилое	двадцать первый этаж 1 подъезд	коридор	20,96
212	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,5
213	нежилое		лоджия	5,79
214	нежилое	двадцать первый этаж 2 подъезд	венткамера	11,77
215	нежилое		венткамера	9,22
216	нежилое		венткамера	17,07
217	нежилое		доп. Помещение	199,2
218	нежилое		коридор	30,07
219	нежилое		лестнично-лифтовой холл	28,73
220	нежилое		вспом.помещение	2,32
221	нежилое		лоджия	6,04
222	нежилое	двадцать второй этаж 1 подъезд	коридор	10
223	нежилое		лестничный холл	19,05
224	нежилое		машинное отделение лифтов	33,42
225	нежилое		лоджия	10,82
226	нежилое	двадцать второй этаж 2 подъезд	кладовая	2,97
227	нежилое		кладовая	3,12

228	нежилое		коридор	44,77
229	нежилое		машинное отделение лифтов	35,25
230	нежилое		лестничный холл	15,54
231	нежилое		лоджия	5,57

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме -будут определены при подписании акта о границах балансовой принадлежности

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: деление на этапы строительства по проценту готовности многоквартирного дома проектной документацией не предусмотрено.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: —

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 850 000 000
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств за-	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом
---	--------	--

стройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		строительстве <63>:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 27:23 :0000000:25169
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	—
	19.2.2	—
	19.2.3	—
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ИНН 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 1. 100 000 000 2. 448 110 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 1. по «24» апреля 2017 г. 2. по «25» сентября 2018 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных

		средств <67>: 27:23:0000000:25169
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>		

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

<p>числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	_____
---------------------------------	--------	-------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.03.2017 г.	Раздел 1 - 25	Приведение проектной декларации в соответствии с утвержденной Министерством строительства и ЖКХ РФ формой проектной декларации.

Генеральный директор
ООО «Самстрой»

Фридман В.Е.