

Российская Федерация
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «САМСТРОЙ»

по объекту «Подземная автостоянка на 45 машиномест по улице Тихоокеанской в Кировском районе города Хабаровска.»

г. Хабаровск

22 сентября 2017 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
РАЗДЕЛ 1.		
1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«СамСтрой»
	1.1.3	—
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	680509
	1.2.2	Хабаровский край
	1.2.3	Хабаровский р-н
	1.2.4	село
	1.2.5	Ильинка
	1.2.6	—
	1.2.7	2 км на северо – восток от села «Ильинка»
	1.2.8	—
	1.2.9	—
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - пятница
	1.3.2	09 : 00 – 18 : 00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в сети "Интернет"	1.4.1	+7 (4212) 704-702; +7 (4212) 703 - 704
	1.4.2	prodazha@samstroy27.ru
	1.4.3	http://www.samstroy27.ru
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фридман

функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Владимир
	1.5.3	Евсеевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Подземная автостоянка на 45 машиномест по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА

РАЗДЕЛ 2.

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2724086038
	2.1.2	ОГРН 1052700270644
	2.1.3	15 июня 2005 г.

ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ (УЧАСТНИКАХ) ЗАСТРОЙЩИКА

РАЗДЕЛ 3.

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	—	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	—	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фридман
	3.3.2	Владимир
	3.3.3	Евсеевич
	3.3.4	Российское гражданство
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100 % голосов в органе управления

О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ

Раздел 4.		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Малиновского в Южном округе г. Хабаровска». Дом № 1. Дом № 2.
	4.1.2	Хабаровский край
	4.1.3	Хабаровский р - н
	4.1.4	город
	4.1.5	Хабаровск
	4.1.6	ул.
	4.1.7	Малиновского
	4.1.8	д.
	4.1.9	—
	4.1.10	30.08.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30.08.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 27301000 -57 А / 14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
	4.1.1	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Малиновского в Южном округе г. Хабаровска». Дом № 9. Дом № 10.
	4.1.2	Хабаровский край
	4.1.3	Хабаровский р - н
	4.1.4	город
	4.1.5	Хабаровск

	4.1.6	ул.
	4.1.7	Малиновского
	4.1.8	д.
	4.1.9	——
	4.1.10	30.08.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 16.09.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 27301000 – 65 /14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
	4.1.1	«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Малиновского в Южном округе г. Хабаровска». Дом № 8.
	4.1.2	Хабаровский край
	4.1.3	Хабаровский р - н
	4.1.4	город
	4.1.5	Хабаровск
	4.1.6	ул.
	4.1.7	Малиновского
	4.1.8	д.
	4.1.9	——
	4.1.10	30.12.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 19.12.2014 г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 27301000 – 95 /14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Содействие строительству стройкомплекса Дальнего Востока»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ИНН 2721168719
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 192 – 10 – 2724086038 – С – 139 – И4
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30 октября 2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

5.2. О членстве застройщика в	5.2.1	Полное наименование некоммерческой органи-
-------------------------------	-------	--

иных некоммерческих организациях <13>		зации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – не является
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА, РАЗМЕРАХ КРЕДИТОРСКОЙ И ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА ПОСЛЕДнюю ОТЧЕТную ДАТУ

РАЗДЕЛ 6.

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (<u>убытков</u>) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 88 283 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 937 589 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 538 125 000 руб.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 Г. N 214-ФЗ, А ТАКЖЕ О СООТВЕТСТВИИ ЗАКЛЮЧИВШИХ С ЗАСТРОЙЩИКОМ ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 15.3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 Г. N 214-ФЗ.

РАЗДЕЛ 7.

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> :
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> : не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика

	<18>: отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	_____
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
О ВИДАХ СТРОЯЩИХСЯ (СОЗДАВАЕМЫХ) В РАМКАХ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ		
РАЗДЕЛ 9.		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 объект
	9.1.2	_____

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Подземная автостоянка
	9.2.2	Хабаровский край
	9.2.3	Хабаровский р – н
	9.2.4	Город
	9.2.5	Хабаровск
	9.2.6	—
	9.2.7	Кировский район
	9.2.8	ул.
	9.2.9	Тихоокеанская
	9.2.10	—
	9.2.11	
	9.2.12	—
	9.2.13	—
	9.2.14	—
	9.2.15	—
	9.2.16	—
	9.2.17	Назначение объекта: нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 2 (включая цокольный этаж и подвал)
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1354 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитная железобетонная плита
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: А
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов

О ВИДЕ ДОГОВОРА, ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОТОРОГО ЗАСТРОЙЩИКОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

РАЗДЕЛ 10.

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: Договор аренды земельного участка
	10.1.2	№ 1175
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.05.2004 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.09.2014 г. 29.07.2014 г.
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 2721085163
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ХИИК «Эльбрус»
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 2724001669
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: ЗАО
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование,

		без указания организационно-правовой формы: «Стройинвест Восток»
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ИНН 2723082778
	10.3.1	_____
	10.3.2	_____
	10.3.6	_____
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	_____
	10.4.2	_____
	10.4.3	_____
	10.4.4	_____
	10.4.5	_____
	10.4.6	_____
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	_____
	10.5.2	_____
	10.5.3	_____
	10.5.4	_____
	10.5.5	_____
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Подземная автостоянка на 45 машиномест по ул. Тихоокеанской в Кировском районе г. Хабаровска.
О РАЗРЕШЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО		
РАЗДЕЛ 11.		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 27-23-518-2017
	11.1.2	13.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:

		13.09.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО (СОЗДАНИЕ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЛИБО МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ		
РАЗДЕЛ 12.		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1175
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2004 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 30.07.2004 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: неопределенный срок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 24.10.2014 г. 05.08.2014 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предостав-

		лении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – муниципальная собственность
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: муниципальное образование города Хабаровска Департамент государственной собственности г. Хабаровска
	12.2.4	—
	12.2.5	—
	12.2.6	—
	12.2.7	—
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: администрация г. Хабаровска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	27:23:0000000:25196
	12.3.2	28086 кв. м
О ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ		
РАЗДЕЛ 13.		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы подходы и подъезды с твердым покрытием. Проезды, подъезды асфальтируются. Для организации пешеходного

	<p>движения на площадке предусмотрены тротуары. Предусмотрены пешеходные зоны. К проектируемой автостоянке предусмотрен подъезд транспорта со стороны ул. Казачья Гора.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест): на участке расположены гостевые парковки.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрена огороженная площадка для сбора мусора.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: участки, не занятые застройкой и покрытием, озеленяются газонами.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: движение маломобильных групп предусмотрено проектом по пешеходным путям с вертикальными препятствиями не более 4 см. До уровня входов в дома запроектированы стационарные пандусы.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – запланировано освещение территории объекта в темное время суток</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: отвод поверхностных решен открытым способом по спланированной поверхности и по покрытиям проезжей части в дождеприемный лоток с выпуском..</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: 1. Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1. «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. ИНН 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 01.10.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ТПр3197/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		07.10.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: По договору
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: ____
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 45
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 10

15. 2. Об основных характеристиках жилых помещений

Усл ов- ный но- мер	Назна- чение	Этаж рас- поло же- ния	Но- мер подъ- езда	Общая площадь, м2	Коли- че- ство ком- нат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного ис- пользования
---------------------------------	-----------------	------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--

						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	площадь частей нежилого помещения	
					наименование помещения	площадь, м ²
1	машиноместо	-9 800		14,79		
2	машиноместо	-9 800		14,79		
3	машиноместо	-9 800		14,79		
4	машиноместо	-9 800		14,15		
5	машиноместо	-9 800		16,5		
6	машиноместо	-9 800		16,5		
7	машиноместо	-9 800		16,5		
8	машиноместо	-9 800		16,22		
9	машиноместо	-9 800		16,22		
10	машиноместо	-9 800		14,79		
11	машиноместо	-9 800		14,79		
12	машиноместо	- 9 800		15,4		
13	машиноместо	-9 800		15,4		
14	машиноместо	-9 800		15,12		
15	машиноместо	-9 800		15,12		
16	машиноместо	-9 800		16,5		

17	машиноместо	-9 800		16,5		
18	машиноместо	-9 800		16,5		
19	машиноместо	-9 800		16,5		
20	машиноместо	-9 800		16,5		
21	машиноместо	-9 800		16,5		
22	машиноместо	- 9 800		16,5		
23	машиноместо	-9 800		16,5		
24	машиноместо	-9 800		16,22		
25	машиноместо	-9 800		16,22		
26	машиноместо	-9 800		14,85		
27	машиноместо	-9 800		14,85		
28	машиноместо	-9 800		15,4		
29	машиноместо	-9 800		15,4		
30	машиноместо	-9 800		15,12		
31	машиноместо	-9 800		15,12		
1	машиноместо	-6 500		30,6		
2	машиноместо	-6 500		16,5		
3	машиноместо	-6 500		16,5		
4	машиноместо	-6 500		16,22		
5	машиноместо	-6 500		16,22		
6	машиноместо	-6 500		33,0		
7	машиноместо	-6 500		16,5		
8	машиноместо	-6 500		16,5		
9	машиноместо	-6 500		16,5		

10	машиноместо	-6 500		16,5		
11	машиноместо	-6 500		18,15		
12	машиноместо	-6 500		30,25		
13	машиноместо	-6 500		28,28		
14	машиноместо	-6 500		28,28		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	вид помещения	описание места расположения помещения	назначение помещения	площадь, м2
1	2	3	4	5
1	нежилое	На отметке – 9 800	венткамера	7,26
2	нежилое	На отметке - 6 500	венткамера	6,76
3	нежилое	На отметке – 6 500	комната охраны	13,27
4	нежилое	На отметке -6 500	санузел	2,33
5	нежилое	На отметке – 9 800	Внутрисяточный проезд	305,65
6	нежилое	На отметке – 6 500	Внутрисяточный проезд	193,57
7	нежилое	На отметке – 9 800	Тамбур-шлюз	4,06
8	нежилое	На отметке -6500	Тамбур-шлюз	4,06
9	нежилое	На отметке – 9 800	Лестничная клетка	15,39
10	нежилое	На отметке- 6 500	Лестничная клетка	15,39

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

-будут определены при подписании акта о границах балансовой принадлежности				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: деление на этапы строительства по проценту готовности многоквартирного дома проектной документацией не предусмотрено.		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: _____		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 27 600 000		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>:		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 27:23 :0000000:25169		
19.2. О банке, в котором участ-	19.2.1	_____		

никами долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	—
	19.2.3	—
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: 27:23:0000000:25169
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в со-</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объ-</p>

<p>стве всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>ектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Фе-</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>дерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	_____
---------------------------------	--------	-------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

**Генеральный директор
ООО «Самстрой»
Фридман В.Е.**