

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 11817**  
**к договору аренды земельного участка от 28.05.2004 г № 1175**  
**(в редакции дополнительных соглашений)**

г. Хабаровск

"12" сентября 2014 г.

Министерство имущественных отношений Хабаровского края, в лице и.о. министра имущественных отношений края Чукалкина Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10.04.2008 г. № 100-пр и распоряжения вр.и.о. Губернатора края от 17.06.2013 г. № 167-рkd, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "СамСтрой" (далее – ООО "СамСтрой") в лице генерального директора Фридмана Владимира Евсеевича, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Хабаровского края от 29.11.2006 г. № 78 "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа "Город Хабаровск", постановления Правительства Хабаровского края от 28.04.2007 г. № 85-пр "Об организации работы по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемыми для целей, связанных со строительством, на территории городского округа "Город Хабаровск", на основании заявления от 25.08.2014 г., подписали настоящее Дополнительное соглашение об изменении и редакции отдельных разделов и пунктов договора:

**1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:**

**«1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимает во временное владение и пользование земельный участок из земель категории – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 27:23:0000000:25196, общей площадью 28086,0 кв. метров, под проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, зданий смешанного использования, подземного гаража (далее - Участок).

Местоположение Участка: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская.

1.2. На участке имеются: \_\_\_\_\_  
(объекты имущества и их характеристики)

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый Участок свободен от прав третьих лиц.

1.4. Качественные и иные характеристики Участка указаны в акте приема-передачи Участка.

1.5. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, оговоренные в акте приема-передачи Участка, и недостатки, которые должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при его передаче».

**2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:**

**«2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

2.1. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами Правительства Хабаровского края.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца за текущий месяц, путем перечисления на счет УФК по Хабаровскому краю

