

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.05.2004 г. № 1175 (в редакции дополнительных соглашений)

г. Хабаровск

"29" июля 2014 г.

Министерство имущественных отношений Хабаровского края, в лице и.о. министра имущественных отношений края Чукалкина Андрея Яковлевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 10.04.2008 г. № 100-пр и распоряжения вр.и.о. Губернатора края от 17.06.2013 № 167-рkd, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "СамСтрой" (далее - ООО "СамСтрой") в лице генерального директора Фридмана Владимира Евсеевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 28.04.2007 № 85-пр "Об организации работы по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемыми для целей, связанных со строительством, на территории городского округа "Город Хабаровск", на основании договора купли продажи доли в праве на объект незавершенного строительства с учетом наличия обременений в виде требований о передаче жилых помещений участникам долевого строительства от 01.07.2014 г., свидетельства о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства (регистрационная запись от 10.07.2014 г. № 27-27-01/447/2014-434) и заявления от 21.07.2014 г., подписали настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды земельного участка от 28.05.2004 г. № 1175 (в редакции дополнительных соглашений):

1.1. В преамбуле Договора слова "общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания "Мыс" в лице конкурсного управляющего Мирошниченко Дениса Александровича, заменить на слова "общество с ограниченной ответственностью "СамСтрой" в лице генерального директора Фридмана Владимира Евсеевича".

1.2. Раздел 9 Договора изложить в следующей редакции:

«9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство имущественных отношений
Хабаровского края
ул. Запарина, 76, г. Хабаровск, 680000
ИНН 2700000592, КПП 272101001

Арендатор:

ООО "СамСтрой"
680509, Хабаровский край, Хабаровский район, с.
Ильинка. 2 км на северо-восток от села Ильинка
ИНН 2724086038, КПП 272001001»

2. Общество с ограниченной ответственностью "СамСтрой" является правопреемником всех прав и обязанностей общества с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания "Мыс" по договору аренды земельного участка от 28.05.2004 г. № 1175 (в редакции дополнительных соглашений), в том числе по оплате арендной платы с момента подписания договора купли-продажи доли в праве на объект незавершенного строительства с учетом наличия обременений в виде требований о передаче жилых помещений участникам долевого строительства от 01.07.2014 г. (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" июля 2014 г. сделана запись регистрации № 27-27-01/447/2014-434).

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 28.05.2004 г. № 1175 (в редакции дополнительных соглашений) составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство имущественных отношений
Хабаровского края
ул. Запарина, 76, г. Хабаровск, 680000
ИНН 2700000592, КПП 272101001

Арендатор:

ООО "СамСтрой"
680509, Хабаровский край, Хабаровский район, с.
Ильинка. 2 км на северо-восток от села Ильинка
ИНН 2724086038, КПП 272001001

Арендодатель:

И.о. министра имущественных отношений
Хабаровского края

А.Я. Чукалкин

"29" июля 2014 г.

М.П.

Арендатор:

Генеральный директор ООО "СамСтрой"

В.Е. Фридман

"29" июля 2014 г.

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю
номер регистрационного округа 27

вызведена государственная регистрация

рабочий лист

Дата регистрации: 05.08.2014
Номер регистрационного документа: 27-001/458/2014-284
Регистратор: И.А. Меркулов
(подпись) (Ф.И.О.)

